

Nye boligskatte- regler i 2024

Den 1. januar 2024 kommer der nye regler for boligskat. De betyder lavere skat for 4 ud af 5 boligejere. Resten får en skatterabat, der beskytter deres boligøkonomi i overgangen til de nye regler. Hvis vurderingerne – og dermed boligskatten – stiger efter 2024, kan boligejerne indefryse stigningerne.

Læs mere om de nye boligskatteregler på vurderingsportalen.dk/boligskat-2024

På vurderingsportalen.dk kan du se, hvad de nye regler forventes at betyde for boligejere og boligkøbere:

- [Husejere – flest får lavere skat](#)
- [Ejere af ejerlejligheder – mange får skatterabat](#)
- [Boligkøbere – vær opmærksom på 1. januar](#)
- [Ejere, der bygger nyt eller bygger om – vær opmærksom på årsskiftet 2023/2024](#)
- [Ejere med indefrysningsslån – nye rentevilkår](#)
- [Ejere med pensionistlån – lånet flytter til staten, men vilkårene er i hovedtræk de samme](#)

**August
2023**

Alle boligejere får brev om de nye skatteregler

**September
2023**

Foreløbige 2022-vurderinger bliver offentliggjort

Boligejerne kan se deres foreløbige 2022-vurdering i en database på Vurderingsportalen. Det er den vurdering, de skal betale skat af i 2024, fordi de endelige 2022-vurderinger ikke er klar.

**November
2023**

Forskudsopgørelsen for 2024

- Boligejerne kan for første gang se, hvad de skal betale i boligskat med de nye regler.
- Grundskylden er flyttet ind på forskudsopgørelsen.
- På forskudsopgørelsen kan boligejerne vælge, om de vil låne til eventuelle senere skattestigninger med et indefrysningsslån.

**1. januar
2024**

De nye boligskatteregler træder i kraft

- Boligejerne får lavere skat eller skatterabat.
- De kan indefryse fremtidige stigninger i deres boligskatter som et lån med renter.
- Boligskatterne samles i staten.

**Marts
2025**

Årsopgørelsen for 2024

Endelig 2022-vurdering, klagemulighed og efterregulering

I 2024 skal boligejerne betale skat af den offentlige ejendomsvurdering 2022. Men den er ikke klar. Derfor beregnes boligskatten i første omgang af en foreløbig vurdering. Når den endelige 2022-vurdering kommer, får boligejeren mulighed for at gøre indsigelse og klage. Derefter bliver boligskatterne genberegnet og efterreguleret. Langt de fleste boligejere forventes at få en lille eller slet ingen efterregulering.

[Læs mere om efterregulering](#)